



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Гео-Граф»

ИНН/КПП 3019003321/301901001 ОГРН 1123019001104
Юр.адрес: 414052, г. Астрахань, ул. 1-я Перевозная, д. 98 «в», кв. 25
тел.: (8512) 24-54-20; (8512) 76-32-45
Адреса отделов: г. Астрахань, ул. Боевая, 57а, 3 этаж, офис 301;
АО, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Чернышевского, 52г;
АО, Икрянинский район, с. Икряное, ул. Ленина, 1

Заказчик – ООО «Артель»

Проект планировки и межевания территории линейного объекта:
«Строительство системы водоснабжения объектов ООО «Артель»

ППМТ-17/10-2022

Директор ООО «Гео-Граф»

М.П.



А.А. Кадин

г. Астрахань, 2022

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 Исходные данные

В качестве исходных материалов для проекта планировки территории использовано:

- КПТ 30:03:130402, 30:03:120502, 30:03:120501;
- Материалы утверждённой градостроительной документации:
- Генеральный план муниципального образования «Табун-Аральский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области утверждённый Решением совета Муниципального образования "Енотаевский район" № 55 от 10.12.2019 г.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Табун-Аральский сельсовет" Енотаевского района Астраханской области утверждённые Решением Совета муниципального образования «Енотаевский район» № 61 от 22.12.2017 г.
- Генеральный план муниципального образования «Средневожский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области, утверждённый Решением совета Муниципального образования "Енотаевский район" № 27 от 29.04.2020г.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Средневожский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области утверждённые Решением Совета муниципального образования «Енотаевский район» № 62 от 22.12.2017 г.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	

1.2 Материалы обоснования.

Проект планировки территории разработан с учетом требований Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СП 42 13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*). «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», на основании Задания на разработку проекта планировки территории и иной нормативно-технической документации.

Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографическом плане территории М 1:1000.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков под строительство исходя из проектной планировочной структуры района проектирования;
- формирование полосы отвода, с размерами 10 метров от оси проектируемого водопровода;
- обоснование границы территории, в пределах которой возможно размещение линейных объектов – газоснабжение, водоснабжение и электроснабжение, в соответствии со структурой, сложившейся и перспективной улично-дорожной сетью, определённой материалами Генерального плана МО «Средневожский сельсовет» и «Табун-Аральский сельсовет».

При подготовке проекта планировки учтены разработанные ранее проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФС (с внесенными изменениями);
- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 года №137 - ФС (с внесенными изменениями);

ИИНВ	№	Подпись	и	Взам	ИИНВ
------	---	---------	---	------	------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Лист
							4

- СП 42 13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Генеральный план муниципального образования «Табун-Аральский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области утверждённый Решением совета Муниципального образования "Енотаевский район" № 55 от 10.12.2019 г.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Табун-Аральский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области утверждённые Решением Совета муниципального образования «Енотаевский район» № 61 от 22.12.2017 г.
- Генеральный план муниципального образования «Средневожский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области, утверждённый Решением совета Муниципального образования "Енотаевский район" № 27 от 29.04.2020г.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Средневожский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области утверждённые Решением Совета муниципального образования «Енотаевский район» № 62 от 22.12.2017 г.

2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ.

2.1 Градостроительная ситуация

Рассматриваемая территория расположена в границах муниципальных образований «Табун-Аральский сельсовет» и «Средневожский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области. Земельный участок, отводимый во

ИНВ №	Взам	ИНВ					Проект планировки и межевания территории	Лист
ИНВ №	Подпись	И						5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

в году, густых дымках, слабо морозящих осадках, сопровождаемых инверсиями температуры воздуха и штилем.

Средняя высота снежного покрова не превышает 10 см, максимальная – 75 см. Глубина промерзания почвы средняя – 59 см, максимальная – 131 см.

Согласно агроклиматическому районированию, территория Енотаевского района, включая землепользование МО «Табун-Аральский сельсовет» и «Средневожский сельсовет», по степени влагообеспеченности относится к очень сухой зоне, по условиям теплообеспеченности летнего периода – к жаркому подрайону.

Годовое количество осадков в последнее десятилетие составляет в среднем 117 мм, из них за теплый период (апрель-сентябрь) выпадает до 100 мм.

В целом рассматриваемая территория хорошо обеспечена теплом.

Рельеф и геологическое строение

В геоморфологическом отношении территория муниципального образования находится в пределах новокаспийской морской аккумулятивной равнины.

В геологическом строении трассы на исследуемую глубину 3.0 м, принимают участие современные аллювиальные отложения (aIV), представленные песками, суглинками и глинами, перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,2 м. С поверхности до глубины 3,0 м сверху вниз залегают следующие литологические комплексы отложений:

суглинки желто-коричневые и коричневые от твердой до мягкопластичной консистенции, с прослойками песка. Мощность отложений 0.8 - 3 м; глины серые, серо-коричневые, от твердой до тугопластичной консистенции, с прослоями песка. Мощность отложений 1.5 – 2.9 м. Пески серые, желтые пылеватые, маловлажные, средней плотности. Мощность отложения 0.4 – 1.8 м.

Для территории муниципального образования характерно наличие засоленных грунтов: содержание водорастворимых солей в грунтах может превышать 2 %. Сухой и жаркий климат способствует образованию солончаков на участках с близким залеганием сильноминерализованных грунтовых вод.

ИИНВ №	Подпись и	Взам ИИНВ
Изм.	Кол.	Лист
№ док	Подпись	Дата

Гидрография

Гидрогеологические условия участка под строительство характеризуются развитием безнапорных подземных вод первого от поверхности четвертичного водоносного горизонта, залегающего на глубинах 1.4 – 2.5м на абс. отметках от минус 21.1 м до минус 22.7 м. Средний уровень грунтовых вод соответствует абсолютной отметке минус 21,9 м.

Водовмещающими породами являются пески, суглинки и прослой песка в суглинках и глинах.

Подземные воды имеют гидравлическую связь с р. Енотаевка.

Режим подземных вод зависит от режима р. Енотаевка. Питание подземных вод происходит, в основном, за счет речных вод в период паводка, поэтому уровень подземных вод в этот период будет повышаться. Разгрузка происходит за счет дренирования в вышеуказанный водоток.

По химическому составу подземные воды относятся к гидрокарбонатно-натриевому и гидрокарбонатно-сульфатно-натриевому типам с сухим остатком 1.67 – 1.73 г/литр. По минерализации подземные воды слабоминерализованные.

Гидрогеология

В гидрогеологическом отношении территория Астраханской области, включая Енотаевский район, находится в южной части Прикаспийского артезианского бассейна. В пределах области выделены водоносные горизонты современных аллювиальных и аллювиально-морских отложений, хвалыно-хазарских, бакинских отложений и водоносные комплексы дочетвертичных отложений.

Водоупорным ложем водоносного комплекса, приуроченного к хвалыно-хазарским отложениям, служат хазарские глины. Региональным водоупором первого от поверхности водоносного горизонта служат слабопроницаемые глины бакинского яруса.

В условиях жаркого климата при отсутствии дренирующей сети влага, в основном, расходуется на испарение, что приводит к образованию высокоминерала

ИИНВ №	Подпись и	Взам. ИИНВ
--------	-----------	------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Лист
							8

- лизованных вод. По характеру режима грунтовые (подземные) воды относятся к типу дельтовой разновидности, подтипу скудного питания.

В целом, территория относится к бессточной зоне. Частичная разгрузка водоносного горизонта происходит за счёт физического испарения с поверхности подземных вод, оттока в сторону прилегающей дельтовой равнины, незначительного бокового оттока в понижения – ильмени, оттока подземных вод в дренажную сеть (при ее наличии).

В пределах рассматриваемой территории развит водоносный комплекс хвалыньских и хазарских отложений. Водовмещающими породами служат пески, супеси, суглинки и прослойки песка в глинах. Питание водоносного горизонта происходит преимущественно за счёт атмосферных осадков, на застроенной территории – за счёт техногенных антропогенных факторов .

Современные геологические процессы на рассматриваемой территории обусловлены, в первую очередь, техногенными изменениями в процессе антропогенного освоения территории, а также комплексом эрозионных и аккумуляционных процессов, связанных с деятельностью поверхностных водоёмов (ильмени, озёра) и водотоков.

Инженерно-геологическая характеристика

По физико-географическому районированию участок строительства относится к геоморфологическому району Русской равнины.

По погодным условиям, территория строительства относится к V дорожно-климатической зоне Российской Федерации, с 1-м типом местности по характеру и степени увлажнения.

Существенное влияние на инженерно-геологические условия региона оказывают эрозионные процессы.

Растительный и животный мир

Участок проектирования располагается в черте МО «Табун-Аральский сельсовет» и «Средневожский сельсовет», прилегающий к автомобильным дорогам и испытывает высокую антропогенную нагрузку. В районе размещения объекта нет редких и реликтовых видов растительности и деревьев, а также

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.

						Проект планировки и межевания территории
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

животных, занесенных в Красную Книгу. На рассматриваемой и прилегающей территории места гнездования и пути миграции животных отсутствуют.

Территория района находится в зоне распространения луговой злаково-попынной растительности, отличительными особенностями которой является низкорослость и сильная изреженность травостоя. Лесная растительность отсутствует.

Эколого-градостроительная характеристика

В соответствии с комплексной оценкой экологического состояния (Схема территориального планирования Астраханской области, ЮРГЦ, 2006 год), экологическая ситуация на территории МО «Косикинский сельсовет» относится к критической. Территория г. Астрахани, с которой граничит селитебная зона муниципального образования, отнесена к зоне чрезвычайной экологической ситуации.

Состояние поверхностных вод.

Основной поверхностный водоток на рассматриваемой территории – река Енотаевка.

Водоснабжение населения осуществляется, забором воды из р. Енотаевка.

Потенциальными источниками загрязнения речных вод в пределах рассматриваемой территории являются:

- речной флот;
- атмосферные осадки;
- поверхностный сток с территории промышленной и селитебной зон, зоны сельскохозяйственного использования (садоводческие товарищества).

Поверхностный сток, формирующийся за счет талых снеговых и дождевых, поливных вод, отводится на рельеф местности.

Состояние почвенного покрова.

Степень загрязнения почв на застроенной территории относится к категории умеренно опасного загрязнения.

В населенном пункте, как в районе ведения интенсивного сельского хозяйства, в значительных объемах применяются химические средства защиты

ИНВ №	Взам	ИНВ
Изм.	Кол.	Лист
№док	Подпись	Дата

Проект планировки и межевания территории						Лист
						10

растений (ХСЗР). Вследствие этого в ряду экологических проблем одной из наиболее серьезных является загрязнение окружающей среды пестицидами.

Рельеф и климат на территории пригодны для строительства любых видов объектов.

2.3 Современное использование территории.

Большая часть рассматриваемой территории не поставлена на кадастровый учёт. Учтённые участки относятся к зоне сельскохозяйственного назначения (Сх1) и зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) с разными видами использования.

На территорию не накладываются ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия.

2.4 Транспортная и инженерная инфраструктура.

Не значительную транспортную нагрузку несет автодорога регионального значения, пересекающая участок проектирования.

2.5 Особые условия использования территории.

Участок проектирования не находится в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия. На данных территориях сохраняется пространственно-планировочная структура застройки и сложившийся ландшафт.

На территории выделенной под проект планировки территории расположены охранные зоны инженерных коммуникаций (линий электропередач, водопровода, кабелей связи и газоснабжения).

2.6 Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

ИИНВ	№	Взам	ИИНВ
ИИНВ	№	Подпись	И

						Проект планировки и межевания территории	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

На рассматриваемой территории размещены участки из зоны сельскохозяйственного назначения (Сх1) и зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2).

Так, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Табун-Аральский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области утверждённые Решением Совета муниципального образования «Енотаевский район» № 61 от 22.12.2017 г. и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Средневожский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области утверждённые Решением Совета муниципального образования «Енотаевский район» № 62 от 22.12.2017 г.,

основная часть земельных участков поставленных на кадастровый учет относятся к зоне сельскохозяйственного назначения (Сх1).

Цель выделения зоны – сохранение и развитие производственных объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур.

Основные виды разрешенного и условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования, земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Сх1

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства
1.1	Растениеводство	- Предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность, связанную с выращиванием сельскохозяйственных культур	- теплицы; - амбары; - административные помещения; - гаражи для хранения сельхозтехники; площадки для мусоросборников; - магазины по продаже производимой продукции; - противопожарные водоемы
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	- предприятия связанные с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	- амбар

Инв. №	Подпись И	Взам. инв.
	Изм.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории

1.3	Овощеводство	- предприятия связанные с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур; теплицы	- амбары
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	- предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанную с производством чая, лекарственных и цветочных культур	- теплицы; - амбары; - административные помещения; - гаражи для хранения сельхозтехники; площадки для мусоросборников; - магазины по продаже производимой продукции
1.5	Садоводство	- предприятия связанные с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	- амбары
1.6	Выращивание льна и конопли	- предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанную с выращиванием льна, конопли	- теплицы; - амбары; - административные помещения; - гаражи для хранения сельхозтехники; площадки для мусоросборников; - магазины по продаже производимой продукции
1.7	Животноводство	- предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность, связанную с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала); - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	- амбары; - административные помещения; - гаражи для хранения сельхозтехники; площадки для мусоросборников; - магазины по продаже производимой продукции - противопожарные водоемы
1.8	Скотоводство	- предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанную с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);	- амбары; - административные помещения; - гаражи для хранения сельхозтехники; площадки для мусоросборников; - магазины по продаже производимой продукции - противопожарные водоемы
1.13	Рыбоводство	- предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность, связанную с разведением и (или) содержанием,	- амбары; - административные помещения;

ИНВ. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

		выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); - здания, сооружения, оборудованные необходимыми для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	- гаражи для хранения сельхозтехники; площадки для мусоросборников; - магазины по продаже производимой продукции - противопожарные водоемы
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	-
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	- амбары
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	-
13.1	Ведение огородничества	- некапитальное строение	- хозяйственные строения и сооружения, предназначенные для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
13.2	Ведение садоводства	размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома,	хозяйственные строения и сооружения, предназначенные для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции

Таблица 39 – Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Сх1

Код	Условно разрешенные виды разрешенного использования	Условно-разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	- здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	- машинно-транспортные и ремонтные станции; - амбары и гаражи для сельскохозяйственной техники; - амбары; - водонапорных башни; - трансформаторных станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	
3.1	Коммунальное обслуживание	- котельные; - водозаборы; - очистные сооружения; - насосные станции;	- помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи

Инв. № Подпись и Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

		<ul style="list-style-type: none"> - водопровод; - линии электропередач; - трансформаторные подстанции; - газопровод; - линии связи; - телефонные станции; - канализация 	с предоставлением им коммунальных услуг; - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники
6.7	Энергетика	<ul style="list-style-type: none"> - объекты гидроэнергетики; - тепловые станции; - золоотвалы; - гидротехнические сооружения; - объекты электросетевого хозяйства 	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных; размещение стоянок (парковок)
6.8	Связь	<ul style="list-style-type: none"> - объекты связи, радиовещания, телевидения, 	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных; размещение стоянок (парковок) размещение стоянки
6.9	Склады	<ul style="list-style-type: none"> - сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов 	-
7.5	Трубопроводный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> - нефтепроводы; - водопроводы; - газопроводы; - здания и сооружения необходимые для эксплуатации названных трубопроводов 	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных; размещение стоянок (парковок).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 40 – Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Параметры	Ед. изм.	Кол-во
1	Минимальное расстояние до красной линии в формируемых улиц. Располагать лицевой фасад зданий только по линии застройки.	м	5
2	Минимальное расстояние до красной линии в формируемых проездах. Располагать лицевой фасад зданий только по линии застройки.	м	3
3	Минимальное расстояние до границы земельного участка	м	-
4	Максимальный процент застройки земельного участка: для коммунального обслуживания для складов	%	60 100 100

Взам инв

Подпись и

Инв. №

	для связи для энергетики		100 100
5	Минимальная площадь земельного участка: для садоводства для огородничества	КВ. М	400 200
6	Максимальная площадь земельного участка: для садоводства для огородничества	КВ. М	1200 600
7	Минимальная площадь земельного участка личного подсобного хозяйства крестьянско-фермерского хозяйства	КВ. М	1500 25000
8	Максимальная площадь земельного участка личного подсобного хозяйства крестьянско-фермерского хозяйства	КВ. М	13 000 1 500 000
9	Длина участка	М	Не подлежат установлению
10	Ширина участка	М	Не подлежат установлению
11	Не допускается размещать на красной линии проездов хозяйственные постройки, за исключением гаражей.	-	-
12	Запрещается производство земельных и строительных работ на землях муниципальной собственности без согласования с органами муниципальной власти в установленном порядке.	-	-
13	Для сельскохозяйственного использования, для коммунального обслуживания, для складов, для связи, для пищевой промышленности, для энергетики минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	-	-

Основные виды разрешенного использования, земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Сх2

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства
1.1	Растениеводство	- Предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность, связанную с выращиванием сельскохозяйственных культур	- теплицы; - амбары; - административные помещения; - гаражи для хранения сельхозтехники; площадки для мусоросборников; - магазины по продаже производимой продукции; - противопожарные водоемы
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	- предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность на сельскохозяйственных угодьях, связанную с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	- теплицы; - амбары; - административные помещения; - гаражи для хранения сельхозтехники; площадки для мусоросборников; - магазины по продаже производимой продукции - противопожарные водоемы

ИНВ. № _____
Подпись _____
Взам. инв. _____

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1.3	Овощеводство	- предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность на сельскохозяйственных угодьях, связанную с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	- теплицы; - амбары; - административные помещения; - гаражи для хранения сельхозтехники; площадки для мусоросборников; - магазины по продаже производимой продукции
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	- предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанную с производством чая, лекарственных и цветочных культур	- теплицы; - амбары; - административные помещения; - гаражи для хранения сельхозтехники; площадки для мусоросборников; - магазины по продаже производимой продукции
1.5	Садоводство	- предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанную с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	- теплицы; - амбары
1.6	Выращивание льна и конопли	- предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанную с выращиванием льна, конопли	- теплицы; - амбары; - административные помещения; - гаражи для хранения сельхозтехники; площадки для мусоросборников; - магазины по продаже производимой продукции
1.7	Животноводство	- предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность, связанную с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала); - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	- амбары; - административные помещения; - гаражи для хранения сельхозтехники; площадки для мусоросборников; - магазины по продаже производимой продукции - противопожарные водоемы
1.8	Скотоводство	- предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанную с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);	- амбары; - административные помещения; - гаражи для хранения сельхозтехники; площадки для мусоросборников;

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

			- магазины по продаже производимой продукции - противопожарные водоемы
1.9	Звероводство	- предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность, связанную с разведением в неволе ценных пушных зверей; - здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции	- амбары; - административные помещения; - гаражи для хранения сельхозтехники; площадки для мусоросборников; - магазины по продаже производимой продукции - противопожарные водоемы
1.10	Птицеводство	- предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность, связанную с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; - здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства	- амбары; - административные помещения; - гаражи для хранения сельхозтехники; площадки для мусоросборников; - магазины по продаже производимой продукции - противопожарные водоемы
1.11	Свиноводство	- предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность, связанную с разведением свиней; - здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции	- амбары; - административные помещения; - гаражи для хранения сельхозтехники; площадки для мусоросборников; - магазины по продаже производимой продукции - противопожарные водоемы
1.12	Пчеловодство	- предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; - сооружения используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	- амбары; - административные помещения; - гаражи для хранения сельхозтехники; площадки для мусоросборников; - магазины по продаже производимой продукции - противопожарные водоемы
1.13	Рыбоводство	- предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность, связанную с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); - здания, сооружения, оборудованные необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	- амбары; - административные помещения; - гаражи для хранения сельхозтехники; площадки для мусоросборников; - магазины по продаже производимой продукции

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

			- противопожарные водоемы
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	- предприятия и организации, осуществляющие научную и селекционную работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; - размещение коллекций генетических ресурсов растений	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей - противопожарные водоемы
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	- здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	- противопожарные водоемы
1.17	Питомники	- сооружения, необходимые для выращивания и реализации подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян	- противопожарные водоемы
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	- машинно-транспортные и ремонтные станции; - амбары и гаражи для сельскохозяйственной техники; - амбары; - водонапорных башни; - трансформаторных станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	- противопожарные водоемы
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	- амбары
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	-
6.7	Энергетика	- объекты гидроэнергетики; - тепловые станции; - золоотвалы; - гидротехнические сооружения; - объекты электросетевого хозяйства	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных; размещение стоянок (парковок)
6.8	Связь	- объекты связи, радиовещания, телевидения,	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных; размещение стоянок (парковок).размещение стоянки
6.9	Склады	- сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и	-

ИНВ №	Подпись И	Взам	ИНВ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

		обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
7.5	Трубопроводный транспорт	- нефтепроводы; - водопроводы; - газопроводы; - здания и сооружения необходимые для эксплуатации названных трубопроводов	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных; размещение стоянок (парковок).

Таблица 42 – Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Сх2

Код	Условно разрешенные виды разрешенного использования	Условно-разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	-
3.1	Коммунальное обслуживание	- котельные; - водозаборы; - очистные сооружения; - насосные станции; - водопровод; - линии электропередач; - трансформаторные подстанции; - газопровод; - линии связи; - телефонные станции; - канализация	- помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	- автозаправочные станции (бензиновые, газовые); - магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; - здания для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; - автомобильные мойки; - станции технического обслуживания	- размещение стоянок (парковок)
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	-
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке	-

Инв. №

Подпись и

Взам. инв.

Проект планировки и межевания территории

Лист

20

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

		сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
7.5	Трубопроводный транспорт	- нефтепроводы; - водопроводы; - газопроводы; - здания и сооружения необходимые для эксплуатации названных трубопроводов	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных; размещение стоянок (парковок).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 43 – Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Параметры	Ед. изм.	Кол-во
1	Минимальное расстояние до красной линии в формируемых улиц. Располагать лицевой фасад зданий только по линии застройки.	м	35
2	Минимальное расстояние до красной линии в формируемых проездах. Располагать лицевой фасад зданий только по линии застройки.	м	35
3	Минимальное расстояние до границы земельного участка	м	50
4	Максимальный процент застройки земельного участка: для коммунального обслуживания для связи для энергетики	%	70 100 100 100
5	Минимальная площадь земельного участка личного подсобного хозяйства крестьянско-фермерского хозяйства	кв. м	1500 2500
6	Максимальная площадь земельного участка личного подсобного хозяйства крестьянско-фермерского хозяйства	кв. м	13 000 1 500 000
7	Длина участка	м	Не подлежат установлению
8	Ширина участка	м	Не подлежат установлению
9	Не допускается размещать на красной линии проездов хозяйственные постройки, за исключением гаражей.	-	-
10	Запрещается производство земельных и строительных работ на землях муниципальной собственности без согласования с органами муниципальной власти в установленном порядке.	-	-
11	Предельное количество этажей	шт.	3
12	Для сельскохозяйственного использования, для коммунального обслуживания, для складов, для связи, для пищевой промышленности, для энергетики минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	-	-

Инт. №

Подпись и

Взам. инв.

3 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Обоснование планировочной организации территории

Объект капитального строительства «Строительство системы водоснабжения объектов ООО «Артель» расположен в границах двух Муниципальных образований «Табун-Аральский сельсовет» и «Средневолжский сельсовет».

Участок под строительство водопровода расположен на землях сельскохозяйственного назначения и имеет пересечения с автомобильной дорогой регионального значения.

«Строительство системы водоснабжения объектов ООО «Артель» запроектированы для сельскохозяйственных нужд. Минимальная глубина заложения водопровода 1,9 м от поверхности земли до низа трубы.

Пластмассовые трубы укладываются «змейкой» в траншеи на естественное плоское основание.

Проектируемая трасса водопровода расположена на земельных участках сельскохозяйственного назначения. Полоса отвода под строительство водопровода принята шириной 10 метров. Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – 72871 кв.м.

В полосе отвода проектируемых разводящих сетей водопровода, памятников истории и культурного наследия нет.

Мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования не требуется

Мероприятий по изъятию земельных участков не требуется.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Для территории, по которой проходит проектируемый водопровод, Генеральным планом определены и выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий: водоохранные зоны, прибрежная защитная полоса; санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной

ИНВ №	Подпись и	Взам инв

						Проект планировки и межевания территории	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		22

инфраструктуры. Выделенные зоны не накладывают планировочные ограничения на положение трассы проектируемого линейного объекта.

В полосу временного отвода включена вся зона производства работ и площадок размещения техники и материалов.

Зеленые насаждения общего пользования

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков не установлена.

Ассортимент деревьев и кустарников предусматривать из пород, хорошо приспособленных к данным климатическим условиям.

3.2 Территория общего пользования и красные линии

Вновь образуемые красные линии, относящиеся к рассматриваемой территории, не устанавливались.

Формирование земельного участка не нарушает действующий режим пользования.

3.3 Улично-дорожная сеть и транспортное оборудование

Проектом планировки не предусматриваются мероприятия по развитию улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой.

Подъездные пути предусмотрены по существующей дорожной сети. Иные мероприятия по организации доступа на территорию транспорта и организации улично-дорожного движения не предусматривается.

ИНВ №	Подпись И	Взам	ИНВ				Лист 23
				Проект планировки и межевания территории			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3.4 Инженерная подготовка территории

Прокладка, перекладка инженерных коммуникаций, кроме линейного объекта «Строительство системы водоснабжения объектов ООО «Артель», настоящим проектом не предусмотрены.

3.5 Вертикальная подготовка территории

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначались исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, с учетом максимально допустимых уклонов проезжих частей.

3.6 Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон населенных пунктов Астраханской области, основных положений СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственного передвижения по заданной территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, доступности объектов обслуживания, рекреационных зон, мест пользования транспортными коммуникациями, специальными устройствами, пешеходными путями.

Инд. №	Подпись и	Взам инв.

						Проект планировки и межевания территории
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

- Гигиенические нормативы ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-гигиенические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)»;
- Пособие по разработке раздела проектной документации "Охрана окружающей среды" к СНиП 11-01-95;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
- Приказ МП Р России N 786 от 02.12.2002 г. «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов» (в ред. Приказа МПР РФ от 30.07.2003 N 663).

Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических ёмкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

Инв. №	Взам. инв.
	Подпись и

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Лист
							26

- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объёме мероприятий по сохранности зелёных насаждений;
- удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовых мешках с последующим вывозом их на свалку;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

3.8 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и данным Главного управления МЧС России по Астраханской области № 10770-6-1-10 от 19.12.2011 г., проектируемый объект является не категорируемым по гражданской обороне. По группе ГО – г. Астрахань (I группа); по категории ГО объекты отсутствуют.

Проектируемый объект не носит взрыво- и пожароопасный характер. Строительство защитных сооружений гражданской обороны, разработка мероприятий по предупреждению террористических актов не требуется.

Инв. №	Взам
	Инв.
Инв. №	Подпись и

						Проект планировки и межевания территории	Лист
							27
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3.9 Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-тво
1	Площадь рассматриваемой территории	Га	40.7
2	Площадь вновь формируемых земельных участков	м ²	72871

4 Графическая часть

Ведомость прилагаемых чертежей в части проекта планировки

1. Схема размещения проектируемой территории в структуре МО «Табун-Аральский сельсовет» и «Средневожский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области;
2. Отображение рассматриваемой территории на публичной кадастровой карте;
3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории;
4. Чертёж планировки территории;
5. Схема организации улично-дорожной сети;
6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
7. Схема вертикальной планировки территории.

ИНВ №	Подпись и	Взам	ИНВ							Лист
										28
				Проект планировки и межевания территории						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата					

Часть II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Проект межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры, установленной проектом планировки территории и разработан в соответствии с материалами генерального план МО «Табун-Аральский сельсовет» и «Средневожский сельсовет».

Границы проектируемого земельного участка установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий их эксплуатации, включая проезды и подходы к ним.

В отношении государственного кадастрового учёта проектируемый участок расположен в границах кадастрового квартала № 30:03:130402, 30:03:120502, 30:03:120501.

Категории земель — земли сельскохозяйственного назначения.

Задачами разработки проекта являются обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение, в соответствии с нормативными требованиями, местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, и их площадей в соответствии с проектными решениями, предусмотренными проектом планировки.

Разработка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки и включает в себя основную часть проекта межевания территории и материалы по обоснованию проекта межевания.

Материалы по обоснованию проекта межевания состоят из чертежа с отображением границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства (ОКС).

ИНВ №	Подпись и	Взам инв

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2. Исходные данные

В качестве исходных материалов для проекта планировки территории использовано:

- КПТ 30:03:130402, 30:03:120502, 30:03:120501;
- Материалы утверждённой градостроительной документации:
- Генеральный план муниципального образования «Табун-Аральский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области утверждённый Решением совета Муниципального образования "Енотаевский район" № 55 от 10.12.2019 г.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Табун-Аральский сельсовет" Енотаевского района Астраханской области утверждённые Решением Совета муниципального образования «Енотаевский район» № 61 от 22.12.2017 г.
- Генеральный план муниципального образования «Средневожский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области, утверждённый Решением совета Муниципального образования "Енотаевский район" № 27 от 29.04.2020г.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Средневожский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области утверждённые Решением Совета муниципального образования «Енотаевский район» № 62 от 22.12.2017 г.

Системы координат: МСК-30; система высот – Балтийская, 77г., отметки отрицательные.

Проект межевания разработан на планах М 1:1000.

3. Расчёт технико-экономических показателей проекта межевания

В кадастровом отношении земельные участки рассматриваемой территории расположены в кадастровом квартале № 30:03:130402, 30:03:120502, 30:03:120501.

ИНВ №	Подпись И	Взам	ИНВ	Проект планировки и межевания территории						Лист
				Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	30

Так же в границах территории межевания размещены части участков, относящихся к нескольким кадастровым кварталам.

В результате изучения и анализа имеющихся топографических планов и по данным, предоставленным ФГИС ЕГРН, установлено, что в границах участка вышеуказанных работ расположены земельные участки, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством (площадь уточнена).

4. Образование зоны планируемого размещения линейного объекта

Целью разработки проекта межевания является определение геодезических параметров (координат и площадей) проектных решений, предусмотренных данным проектом планировки.

5. Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат (МСК-30)		
Зона планируемого размещения линейного объекта площадью 72871 м ²		
№ точки	X	Y
1	493943.7	1403405.9
2	493966.23	1403420.95
3	493962.3	1403426.76
4	493982.58	1403439.5
5	493992.62	1403445.98
6	493984.22	1403458.88
7	493975.35	1403470.37
8	493965.09	1403482.46
9	493953.07	1403493
10	493918.68	1403527.78
11	493888.61	1403554.43
12	493856.43	1403580.96
13	493874.07	1403602.08
14	493895.4	1403624.94
15	493918.18	1403650.98
16	493941.08	1403672.31
17	493964.57	1403697.09
18	493986.74	1403725.56
19	493951.59	1403747.49
20	493919.63	1403767.69
21	493885.59	1403787.29
22	493852.96	1403805.97
23	493816.5	1403826.96
24	493783.37	1403846.4

Инв. № Подпись и Взам инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

25	493749.66	1403866.5
26	493719.18	1403885.02
27	493684.66	1403905.25
28	493656.94	1403921.18
29	493623.03	1403940.78
30	493586.24	1403960.25
31	493557.15	1403977.66
32	493528.67	1403994.02
33	493493.15	1404019.66
34	493484.61	1404026.44
35	493475.43	1404031.87
36	493468.64	1404033.63
37	493461.3	1404033.84
38	493451.05	1404032.39
39	493408.1	1404025.51
40	493368.54	1404020.16
41	493331.53	1404015.1
42	493291.72	1404009.22
43	493255.74	1404004.18
44	493220.07	1403999.24
45	493189.3	1403995.61
46	493155.67	1403990.95
47	493121.74	1403986.95
48	493083.61	1403980.34
49	493053.38	1403975.09
50	493018.8	1403968.42
51	492990.5	1403965.44
52	492954.99	1403964.57
53	492925.75	1403965.24
54	492888.27	1403964.46
55	492853.7	1403964.33
56	492818.19	1403963.6
57	492783.99	1403963.44
58	492748.01	1403962.43
59	492712.86	1403961.9
60	492689.41	1403961.4
61	492667.76	1403960.91
62	492632.37	1403960.55
63	492607.63	1403959.21
64	492573.5	1403958.79
65	492529.46	1403957.46
66	492482.22	1403955.44
67	492436.53	1403952.23
68	492391.73	1403949.42
69	492347.82	1403947.6
70	492319.89	1403949.01
71	492287.5	1403953.47
72	492250.14	1403956.87
73	492215.38	1403960.88
74	492181.51	1403960.69
75	492141.72	1403959.8

ИНВ. №	Подпись И	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

76	492106.37	1403956.52
77	492072.3	1403953.13
78	492037.43	1403943.82
79	492014.61	1403939.45
80	491980.91	1403934.03
81	491974.93	1403955.63
82	491951.99	1403995.66
83	491929.42	1404028.48
84	491902.76	1404061.69
85	491875.23	1404094.06
86	491850.86	1404123.31
87	491826.42	1404154.84
88	491802.36	1404186.65
89	491774.87	1404222.83
90	491750.13	1404256.24
91	491725.24	1404288.6
92	491701.07	1404318.32
93	491677.63	1404349.72
94	491654.8	1404379.67
95	491628.33	1404413.88
96	491604.2	1404443.09
97	491582.33	1404474.21
98	491585.9	1404477.06
99	491582.88	1404480.95
100	491580.19	1404484.53
101	491576.72	1404481.92
102	491558.61	1404506.03
103	491537.34	1404534.77
104	491509.27	1404566.43
105	491482.58	1404592.87
106	491450.2	1404618.88
107	491418.63	1404645.02
108	491385.83	1404672.57
109	491352.62	1404699.47
110	491322.15	1404724.49
111	491289.79	1404750.03
112	491259.39	1404774.81
113	491229.4	1404799.86
114	491198.44	1404824.52
115	491166.06	1404852.03
116	491133.58	1404878.24
117	491100.33	1404905.76
118	491069.95	1404930.75
119	491038.47	1404955.98
120	491009.11	1404980.53
121	490974.58	1405008.72
122	490944.06	1405032.46
123	490914.23	1405059.38
124	490880.39	1405084.81
125	490852.43	1405106.42
126	490819.48	1405132.65

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и межевания территории

127	490802.66	1405143.8
128	490795.6	1405136.59
129	490792.16	1405133.07
130	490799.31	1405126.08
131	490804.03	1405130.9
132	490813.6	1405124.56
133	490846.26	1405098.55
134	490874.33	1405076.86
135	490907.87	1405051.65
136	490937.63	1405024.79
137	490968.34	1405000.9
138	491002.74	1404972.82
139	491032.14	1404948.24
140	491063.64	1404922.98
141	491093.97	1404898.04
142	491127.25	1404870.5
143	491159.68	1404844.32
144	491192.09	1404816.79
145	491223.08	1404792.11
146	491253.02	1404767.1
147	491283.53	1404742.23
148	491315.88	1404716.7
149	491346.3	1404691.72
150	491379.47	1404664.85
151	491412.23	1404637.34
152	491443.88	1404611.13
153	491475.91	1404585.4
154	491502	1404559.55
155	491529.57	1404528.46
156	491550.59	1404500.05
157	491571.73	1404471.92
158	491596.24	1404437.02
159	491620.52	1404407.63
160	491646.87	1404373.58
161	491669.65	1404343.7
162	491693.18	1404312.17
163	491717.4	1404282.39
164	491742.14	1404250.22
165	491766.87	1404216.83
166	491794.39	1404180.61
167	491818.48	1404148.76
168	491843.07	1404117.04
169	491867.58	1404087.62
170	491895.06	1404055.32
171	491921.39	1404022.51
172	491943.52	1403990.34
173	491965.63	1403951.75
174	491971.06	1403932.13
175	491937.68	1403924.73
176	491905.22	1403903.52
177	491872.86	1403879.6

Инв. №	Подпись И	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и межевания территории

178	491841.51	1403856.89
179	491808.49	1403832.47
180	491777.59	1403808.88
181	491742.18	1403783.33
182	491710.56	1403758.67
183	491669.91	1403729.75
184	491633.76	1403702.31
185	491594.79	1403675.06
186	491558.2	1403648.74
187	491522.32	1403623.66
188	491484.89	1403594.63
189	491447.58	1403568.71
190	491413.45	1403543.04
191	491386.01	1403524.32
192	491359.78	1403497.21
193	491354.05	1403489.43
194	491337.97	1403503.89
195	491319.73	1403523.21
196	491289.22	1403549.77
197	491258.5	1403576.03
198	491228.01	1403601.25
199	491195.29	1403629.5
200	491160.15	1403660.22
201	491127.66	1403687.98
202	491096.83	1403713.2
203	491065.53	1403740.76
204	491032.14	1403768.82
205	491000.19	1403799.34
206	490969.8	1403823.61
207	490942.1	1403849.93
208	490914.79	1403878.49
209	490893.08	1403901.38
210	490871.43	1403923.76
211	490843.81	1403952.96
212	490819.12	1403978.86
213	490791.75	1404008.69
214	490762.69	1404038.34
215	490738.2	1404063.66
216	490709.28	1404090.96
217	490680.72	1404118.29
218	490645.97	1404152.67
219	490636.63	1404167.18
220	490629.49	1404166.36
221	490624.52	1404165.78
222	490625.64	1404155.85
223	490631.59	1404156.53
224	490638.16	1404146.34
225	490673.75	1404111.12
226	490702.4	1404083.71
227	490731.17	1404056.54
228	490755.53	1404031.36

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и межевания территории

229	490784.49	1404001.81
230	490811.82	1403972.03
231	490836.56	1403946.07
232	490864.2	1403916.84
233	490885.86	1403894.47
234	490907.55	1403871.59
235	490935.04	1403842.85
236	490963.23	1403816.06
237	490993.61	1403791.81
238	491025.46	1403761.37
239	491059.01	1403733.18
240	491090.36	1403705.57
241	491121.25	1403680.31
242	491153.61	1403652.65
243	491188.73	1403621.96
244	491221.56	1403593.61
245	491252.07	1403568.38
246	491282.68	1403542.2
247	491312.8	1403515.99
248	491330.98	1403496.73
249	491347.71	1403481.68
250	491342.79	1403476.31
251	491292.82	1403466.97
252	491239.93	1403454.25
253	491193.64	1403442.78
254	491144.96	1403429.82
255	491105.91	1403420.06
256	491066.89	1403409.89
257	491029.12	1403400.36
258	490988.19	1403388.8
259	490946.67	1403378.12
260	490909.34	1403368.7
261	490870.97	1403360.22
262	490829.43	1403348.59
263	490791.04	1403336.48
264	490751.23	1403322.92
265	490713.87	1403311.1
266	490671.66	1403295.54
267	490630.99	1403281.33
268	490591.62	1403266.86
269	490551.85	1403254.29
270	490512.59	1403239.12
271	490473.71	1403226.27
272	490434.79	1403212.06
273	490403.95	1403202.61
274	490397.33	1403206.55
275	490391.98	1403198.1
276	490396.27	1403195.54
277	490402.65	1403191.75
278	490437.98	1403202.58
279	490477	1403216.82

Инв. №	Подпись И	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

280	490515.97	1403229.71
281	490555.16	1403244.85
282	490594.85	1403257.4
283	490634.37	1403271.91
284	490675.04	1403286.13
285	490717.1	1403301.64
286	490754.35	1403313.42
287	490794.16	1403326.98
288	490832.28	1403339
289	490873.4	1403350.52
290	490911.64	1403358.97
291	490949.14	1403368.43
292	490990.79	1403379.14
293	491031.7	1403390.7
294	491069.38	1403400.2
295	491108.38	1403410.37
296	491147.46	1403420.14
297	491196.13	1403433.09
298	491242.3	1403444.54
299	491294.91	1403457.19
300	491347.91	1403467.09
301	491355.42	1403475.3
302	491359.26	1403472.1
303	491365.54	1403479.76
304	491361.73	1403483.01
305	491367.43	1403490.74
306	491392.49	1403516.63
307	491419.28	1403534.91
308	491453.44	1403560.6
309	491490.81	1403586.57
310	491528.25	1403615.6
311	491563.98	1403640.58
312	491600.58	1403666.9
313	491639.65	1403694.23
314	491675.83	1403721.69
315	491716.53	1403750.65
316	491748.18	1403775.33
317	491783.55	1403800.85
318	491814.49	1403824.48
319	491847.42	1403848.82
320	491878.76	1403871.53
321	491910.93	1403895.31
322	491941.62	1403915.36
323	491978.22	1403923.47
324	492016.35	1403929.6
325	492039.66	1403934.06
326	492074.1	1403943.26
327	492107.33	1403946.57
328	492142.3	1403949.81
329	492181.65	1403950.69
330	492214.83	1403950.88

Инв. №	Подпись И	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

331	492249.11	1403946.92
332	492286.36	1403943.53
333	492318.95	1403939.04
334	492347.77	1403937.59
335	492392.25	1403939.43
336	492437.19	1403942.25
337	492482.79	1403945.45
338	492529.82	1403947.46
339	492573.72	1403948.79
340	492607.97	1403949.21
341	492632.7	1403950.55
342	492667.92	1403950.91
343	492689.63	1403951.4
344	492713.04	1403951.91
345	492748.23	1403952.43
346	492784.16	1403953.45
347	492818.31	1403953.6
348	492853.82	1403954.33
349	492888.39	1403954.46
350	492925.74	1403955.23
351	492955	1403954.57
352	492991.15	1403955.45
353	493020.27	1403958.51
354	493055.19	1403965.25
355	493085.32	1403970.49
356	493123.18	1403977.06
357	493156.94	1403981.03
358	493190.57	1403985.69
359	493221.34	1403989.32
360	493257.12	1403994.27
361	493293.14	1403999.32
362	493332.94	1404005.19
363	493369.89	1404010.25
364	493409.56	1404015.61
365	493452.55	1404022.5
366	493461.86	1404023.82
367	493467.22	1404023.67
368	493471.55	1404022.54
369	493478.94	1404018.18
370	493487.11	1404011.69
371	493523.24	1403985.61
372	493552.09	1403969.03
373	493581.33	1403951.54
374	493618.19	1403932.03
375	493651.94	1403912.52
376	493679.64	1403896.6
377	493714.06	1403876.44
378	493744.5	1403857.94
379	493778.28	1403837.8
380	493811.47	1403818.31
381	493847.98	1403797.3

Инв. №

Подпись и

Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и межевания территории

Лист

38

2. Графическая часть

Ведомость прилагаемых чертежей в части проекта межевания

1. Схема размещения проектируемой территории в структуре МО «Табун-Аральский сельсовет» и «Средневожский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области;
2. Отображение рассматриваемой территории на публичной кадастровой карте;
3. Чертёж межевания территории.

ИНВ №	Подпись и	Взам	ИНВ				Лист
				Проект планировки и межевания территории			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		