

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГРАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЕНОТАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Содержание

Введение	4
<u>Раздел 1.</u>	
Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»	4
1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»	4
1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»	6
1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»	9
1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»	10
1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»	11
1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области деятельности органов местного самоуправления муниципального образования населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»	12
1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области первичной пожарной безопасности также и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»	12
1.8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области сбора обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»	13
<u>Раздел 2.</u>	
Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»	15
<u>Раздел 3.</u> Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»	20

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области» (далее также МНПП) разработаны в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), Приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Региональными нормативами градостроительного проектирования Астраханской области, утвержденными постановлением Правительства Астраханской области от 21.03.2018 г. № 109-П (далее также РНПП Астраханской области), нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области» объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области».

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области», обеспечивающего современные стандарты организации территорий МО в области инженерного; транспортного назначения; в области физической культуры и массового спорта; в области культуры; в области благоустройства территории; в области ритуальных услуг; в области первичной пожарной безопасности; в области сбора обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов, в иных областях.

2) планирования территорий муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области» под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) обеспечения доступности объектов местного значения для сельского поселения.

В соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области» входит основная часть Раздела 1, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию Раздела 2, правила и область применения расчетных показателей Раздела 3, приведенных в основной части МНПП.

В основной части Раздела 1 конкретизирован перечень видов объектов местного значения, установленных как правовой институт Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом от 12.10.2007 г. N 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области», подлежащий отображению в документах территориального планирования и документации по планировке территории муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области».

Перечень объектов местного значения соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»

особенностям территории МО и местному законодательству и сгруппированы по областям полномочий органов местного самоуправления и применения местных нормативов градостроительного проектирования, соответствующих установленным Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления».

Раздел 1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области» установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части Раздела 1 МНГП приведено в Разделе 2 настоящего документа.

1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.1.1. - 1.1.4.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения (уровень обеспеченности для жилых помещений)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя
Система электроснабжения населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Электропотребление кВт*ч/ год на 1 чел.	950

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

2. При отсутствии в квартире зарегистрированных по месту жительства лиц применяются нормативы потребления на 1 человека, проживающего в квартире с соответствующим количеством комнат.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей.» (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994, с изм. от 29.06.1999).

Таблица 1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя	
		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
Комплекс сооружений водоснабжения	Среднесуточное водопотребления, л. в сутки на 1 чел.	то же, с ванными и местными водонагревателями	160
		то же, с централизованным горячим водоснабжением	220

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя	
		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
Комплекс сооружений водоотведения	Объем водоотведения, л. в сутки на 1 чел.	то же, с ванными и местными водонагревателями	160
		то же, с централизованным горячим водоснабжением	220

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя	
		0,97	
Комплекс сооружений теплоснабжения	объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.		

Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и

вентиляцию здания $q_{от}^p$, Вт/(м³·°С), определяются по методике Приложения Г СП 50.13330.2012. Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению $q_{от}^{тр}$, Вт/(м³·°С): $q_{от}^p \leq q_{от}^{тр}$.

1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»

Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации МО. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.2.1- 1.2.4.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Улично-дорожная сеть	плотность сети, км/км ²	0,02
2.	Автозаправочные станции	количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	1
3.	Станции технического обслуживания автомобилей	количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	1

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

2. Потребность в участках АЗС следует принимать в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).

3. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов местного значения поселения в области транспортного обслуживания населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановочный пункт	объект	1	м	зона застройки индивидуальными жилыми домами - 800; прочие зоны - 500

Примечания:

1. Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта;
2. Необходимо размещать остановки общественного пассажирского транспорта вблизи социально значимых объектов (объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта и пр.).

Расчетные показатели для проектирования велосипедных дорожек

В целях выполнения пункта 2 «А» части 6 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 22 ноября 2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 1.2.3. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч); основные геометрические параметры велосипедной дорожки указаны в таблице 1.2.4

Таблица 1.2.3.

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Таблица 1.2.4.

№	Нормируемый параметр	Минимальные значения	
		при новом строительстве	в стесненных условиях
1.	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
2.	Ширина проезжей части для движения, м, не менее: однополосного одностороннего двухполосного одностороннего двухполосного со встречным движением	1,0-1,5 1,75-2,5 2,50-3,6	0,75-1,0 1,50 2,00
3.	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м Ширина велопешеходной дорожки, м Ширина полосы для велосипедистов, м	1,5-6,0 1,5-3,0 1,20	1,5-3,25 1,5-2,0 0,90
4.	Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
5.	Наименьший радиус кривых в плане, м: при отсутствии виража при устройстве виража	30-50 20	15 10

Таблица 1.2.5. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами для паркования легковых автомобилей.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания^[1]					
Места для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения, при поездках с различными целями у следующих объектов:					
	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	машино-место на 60 кв.м общей площади административных (офисных) помещений объекта	1	не нормируется	
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	машино-место на 25 кв.м общей площади клубных помещений объекта	1		
	Дошкольные образовательные организации	машино-место на 7 воспитателей и сотрудников	1		
	Общеобразовательные школы	машино-место на 5 преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену	1		

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	машино-место на 1000 работающих в двух смежных сменах – 140 чел.	1		
	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	машино-место на 35 кв.м общей площади помещений объекта	1	не нормируется	
	Салоны ритуальных услуг	машино-место на 25 кв.м общей площади объекта	1		
	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	машино-место на количество рабочих мест приёмщиков – 2 чел.	1		

Примечание:

1. Хранение транспортных средств осуществляется на придомовых территориях и гаражах, принадлежащих собственникам.

1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, с учетом Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 г. № Р-2879.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект на МО	1	Транспортная доступность, мин.	30
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	объект на 1 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин.	30
3.	Дом культуры (Клуб)	объект на административный центр МО	1	Транспортная доступность, мин.	30

1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, а также с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года N 244. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели для плоскостных спортивных сооружений

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Плоскостные спортивные сооружения (включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	уровень обеспеченности, объект на МО	1	транспортная доступность, мин.	30
2.	Спортивный зал	уровень обеспеченности, м ² площади пола на 1000 чел.	350	транспортная доступность, мин.	30

1.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для

населения муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, с учетом Методических рекомендаций по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды) от 19.01.2017 (подготовлен Минстроем России, Приказ подписан 13.04.2017 N 711/пр).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области благоустройства территории

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	12	Транспортная доступность, мин.	20
2.	Детские площадки	площадь территории, м ² на чел.	0,4	не нормируется	
3.	Площадка отдыха и досуга	площадь территории, м ² на чел.	0,1	не нормируется	

Примечания:

1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

1.6 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области деятельности органов местного самоуправления муниципального образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»

Таблица 1.6.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Административное здание	уровень обеспеченности, объект на МО	1	транспортная доступность, мин.	30

1.7 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области первичной пожарной безопасности и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»

Расчетные показатели для объектов местного значения в области первичной пожарной безопасности, а также в части аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных образований, установлены в соответствии с полномочиями МО в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблицах 1.7.1

Таблица 1.7.1. Расчетные показатели объектов местного значения в области первичной пожарной безопасности

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Вид доступности, ед. изм.	Величина
1.	Пожарный гидрант	количество гидрантов	-	линейная	200

Примечания:

1. Пожарные гидранты необходимо предусматривать на сетях централизованного водоснабжения при реконструкции и новом строительстве. Количество гидрантов определяется по показателю территориальной доступности исходя из протяженности объекта.

2. При отсутствии централизованной системы водоснабжения, на период до строительства такой системы, – предусматривать пожарный водоем.

1.8 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области сбора, обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального

образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области»

Расчетные показатели для объектов местного значения в области сбора, обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов установлены, в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов	количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора ^[1] размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров	пешеходная доступность 100 м

Примечания:

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$\text{Бконт} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V), \text{ где}$$

Пгод – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов в сутки;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области» установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий сельского поселения, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального образования и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения МО.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области», представлены в Таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области инженерного обеспечения		
1.1	Объекты электроснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен на уровне предельных значений, установленных в РНГП Астраханской области, с учетом положений СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
Согласно таблицы Л.1. (Приложение Л):			
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
- не оборудованные стационарными электроплитами		950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		1350	4400
1.2	Объекты водоснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в РНГП Астраханской области, с учетом СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/14). П.5.1.
1.3	Объекты водоотведения		
1.4	Объекты теплоснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в РНГП Астраханской области
2	Объекты местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания		

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя																				
2.1	Улично-дорожная сеть	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в РНГП Астраханской области																				
2.2	Автозаправочные станции	количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).																				
<p>Согласно п. 11.41: Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:</p> <table border="0"> <tr> <td>на</td> <td>2</td> <td>колонок</td> <td>0,1;</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>5</td> <td>"</td> <td>0,2;</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>7</td> <td>"</td> <td>0,3;</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>9</td> <td>"</td> <td>0,35;</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>11</td> <td>"</td> <td>0,4.</td> </tr> </table>				на	2	колонок	0,1;	"	5	"	0,2;	"	7	"	0,3;	"	9	"	0,35;	"	11	"	0,4.
на	2	колонок	0,1;																				
"	5	"	0,2;																				
"	7	"	0,3;																				
"	9	"	0,35;																				
"	11	"	0,4.																				
2.3	Станции технического обслуживания автомобилей	количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).																				
<p>Согласно п. 11.40: Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:</p> <table border="0"> <tr> <td>на</td> <td>10</td> <td>постов</td> <td>1,0;</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>15</td> <td>"</td> <td>1,5;</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>25</td> <td>"</td> <td>2,0;</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>40</td> <td>"</td> <td>3,5;</td> </tr> </table>				на	10	постов	1,0;	"	15	"	1,5;	"	25	"	2,0;	"	40	"	3,5;				
на	10	постов	1,0;																				
"	15	"	1,5;																				
"	25	"	2,0;																				
"	40	"	3,5;																				
2.4	Остановка общественного пассажирского транспорта	Количество остановочных пунктов	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в РНГП Астраханской области																				
2.5	Проектирование велосипедной дорожки	геометрические параметры	Показатели (Таблица 1.2.3 и 1.2.4. стр.8) установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.																				
3	Объекты местного значения в области культуры																						
3.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения принято в соответствии с положениями Методиче-																				

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			ских рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 г. № Р-2879. (таб. 1)
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 минут принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 г. № Р-2879. (таб. 1)
3.2	Филиал сельского дома культуры	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 учреждение на 1000 жителей принято в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 г. № Р-2879. (таб. 1)
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 минут принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 г. № Р-2879. (таб. 1)
3.3	Дом культуры	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения принято в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 г. № Р-2879.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 минут принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министрства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 г. № Р-2879.
4	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
4.1	Плоскостные спортивные сооружения (включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	уровень обеспеченности, объект на МО	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в РНГП Астраханской области
4.2	Спортивный зал	уровень обеспеченности, м ² площади пола на 1000 чел.	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в РНГП Астраханской области
5	Объекты местного значения в области благоустройства		
5.1	Озелененные территории общего пользования	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	Площадь территории 12 м² на чел. принято на уровне предельных значений, установленных в РНГП, с учетом СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89*» «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр)
		показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель установлен в соответствии с оценочным анализом текущего состояния, а также с учетом положений РНГП.
5.2	Детские площадки	уровень обеспеченности, площадь территории кв.м. на 1 чел.	Расчетный показатель установлен 0,4 м² на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.2.3, проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017
5.3	Площадка отдыха и досуга	уровень обеспеченности, площадь территории кв.м. на 1 чел.	Расчетный показатель установлен 0,1 м² на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.3.2, проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
6	Объекты местного значения в области деятельности органов местного самоуправления муниципального образования		
6.1	Административное здание	уровень обеспеченности, объект на МО	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в РНГП Астраханской области
7	Объекты местного значения в области первичной пожарной безопасности, а также в части аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных образований		
7.1	Пожарный гидрант	количество гидрантов	Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.».
<p>Согласно пунктам 8.9. и 8.10. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: «Количество пожарных гидрантов и расстояние между ними определяют расчетом, исходя из суммарного расхода воды на пожаротушение и пропускной способности устанавливаемого типа гидрантов. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.» Согласно п.9 ст. 98 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.»: «Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен здания.»</p>			
8	Объекты местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов		
8.1	Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе отдельного, твердых коммунальных отходов	количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора	Расчетный показатель установлен в соответствии с оценочным анализом

Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области» объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и документах территориального планирования муниципальных образований Астраханской области, иными объектами местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Грачевский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области» являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах поселения.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов. Необходимо также учитывать возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Астраханской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих Нормативов и на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.