



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Гео-Граф»**

**ИНН/КПП 3019003321/301901001 ОГРН 1123019001104**

**Юр.адрес: 414052, г. Астрахань, ул. 1-я Перевозная, д. 98 «в», кв. 25  
тел.: (8512) 24-54-20; (8512) 76-32-45**

Адреса отделов: г. Астрахань, ул. Боевая, 57а, 3 этаж, офис 301;  
АО, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Чернышевского, 52г;  
АО, Икрянинский район, с. Икряное, ул. Ленина, 1

**Заказчик – МУП «Водопроводные сети» МО Енотаевский район»**

**Проект планировки территории по объекту  
«Реконструкция разводящих сетей водопровода в п. Волжский Енотаевского  
района Астраханской области»**

Директор ООО «Гео-Граф»

А.А. Кадин

М.П.

г. Астрахань, 2020





## 1.2 Материалы обоснования.

Проект планировки территории разработан с учетом требований Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СП 42 13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*). «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», на основании Задания на разработку проекта планировки территории и иной нормативно-технической документации.

Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на ортофотоплане территории М 1:2000.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков под строительство исходя из проектной планировочной структуры района проектирования;
- формирование полосы отвода, с размерами 3 метра от оси существующего водопровода и предусмотренного проектом реконструкции;
- обоснование границы территории, в пределах которой возможно размещение линейных объектов – газоснабжение, водоснабжение и электроснабжение, в соответствии со структурой, сложившейся и перспективной улично-дорожной сетью, определённой материалами Генерального плана МО «Средневолжский сельсовет».

При подготовке проекта планировки учтены разработанные ранее проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФС (с внесенными изменениями);
- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 года №137 - ФС (с внесенными изменениями);

ИИВ №	Подпись И	Взам ИИВ

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист
							4

- СП 42 13330.2016 (СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Генеральный план муниципального образования «Средневожский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области утверждённый Решением Совета муниципального образования «Енотаевский район» № 48 от 09.10.2009 г.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Средневожский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области утверждённые Решением Совета муниципального образования «Енотаевский район» № 62 от 22.12.2017 г.;

ИИВ №	Подпись	Взам ИИВ

						Проект планировки территории	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

## 2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ.

### 2.1 Градостроительная ситуация

Рассматриваемая территория расположена в границах населенного пункта посёлок Волжский Енотаевского района Астраханской области. Земельный участок отводимый во временное пользование полосой 6,0м. по всей трассе, расположен по улицам и проездам и по существующим трассам водопровода.

На участке проектирования располагаются автодороги регионального и местного значения, также имеются грунтовые просёлочные дороги. Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Средневожский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области утверждённые Решением Совета муниципального образования «Енотаевский район» № 62 от 22.12.2017 г. участок проектирования расположен в зонах:

- *Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1);*
- *Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2);*
- *Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3);*
- *Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1);*
- *Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2);*
- *Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О3);*
- *Общественно-деловая зона специального вида (О4);*
- *Зона инженерной инфраструктуры (И);*
- *Зона транспортной инфраструктуры (Т);*
- *Зона сельскохозяйственного назначения (Сх1);*
- *Зона рекреационного назначения (Р);*
- *Территория общего пользования (ТОП).*

На данной территории располагаются следующие виды зданий и сооружений: транспортной инфраструктуры, малоэтажная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, объекты общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения, объекты инженерной инфраструктуры.

Согласно Земельному кодексу, категория земель проектируемой территории: земли населенных пунктов.

ИИНВ №	Взам ИИНВ				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Проект планировки территории					Лист
					6

## 2.2 Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия

### *Климатическая характеристика.*

Муниципальное образование «Средневожский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области находится в пределах территории, характеризующейся резко континентальным климатом с высокими температурами летом, низкими - зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

Характерной особенностью ветрового режима района является постоянство ветров восточных направлений (52 %), достигая максимума в холодный период. В теплый период года (июль-август) и в начале осени (сентябрь-октябрь) существенную роль играют ветры западного и северо-западного направлений. В течение года преобладают ветры со скоростями 2-5 м/с. Пыльные бури наблюдаются в среднем 5 дней в году.

В осенне-зимний период складываются благоприятные условия для накопления вредных примесей в атмосфере. Значительно возрастает уровень загрязнения атмосферного воздуха при туманах, наблюдаемых в среднем 41 день в году, густых дымках, слабо морозящих осадках, сопровождаемых инверсиями температуры воздуха и штилем.

Средняя высота снежного покрова не превышает 10 см, максимальная – 75 см. Глубина промерзания почвы средняя – 59 см, максимальная – 131 см.

Согласно агроклиматическому районированию, территория Енотаевского района, включая землепользование МО «Средневожский сельсовет», по степени влагообеспеченности относится к очень сухой зоне, по условиям теплообеспеченности летнего периода – к жаркому подрайону.

Годовое количество осадков в последнее десятилетие составляет в среднем 117 мм, из них за теплый период (апрель-сентябрь) выпадает до 100 мм.

В целом рассматриваемая территория хорошо обеспечена теплом.

ИИВ №	Подпись И	Взам ИИВ

						Проект планировки территории	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		7

### *Рельеф и геологическое строение*

В геоморфологическом отношении территория муниципального образования находится в пределах новокаспийской морской аккумулятивной равнины.

В геологическом строении трассы на исследуемую глубину 3.0 м, принимают участие современные аллювиальные отложения (aIV), представленные песками, суглинками и глинами, перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,2 м. С поверхности до глубины 3,0 м сверху вниз залегают следующие литологические комплексы отложений:

суглинки желто-коричневые и коричневые от твердой до мягкопластичной консистенции, с прослойками песка. Мощность отложений 0.8 - 3 м; глины серые, серо-коричневые, от твердой до тугопластичной консистенции, с прослоями песка. Мощность отложений 1.5 – 2.9 м. Пески серые, желтые пылеватые, маловлажные, средней плотности. Мощность отложения 0.4 – 1.8 м.

Для территории муниципального образования характерно наличие засоленных грунтов: содержание водорастворимых солей в грунтах может превышать 2 %. Сухой и жаркий климат способствует образованию солончаков на участках с близким залеганием сильноминерализованных грунтовых вод.

### *Гидрография*

Гидрогеологические условия участка под строительство характеризуются развитием безнапорных подземных вод первого от поверхности четвертичного водоносного горизонта, залегающего на глубинах 1.4 – 2.5м на абс. отметках от минус 21.1 м до минус 22.7 м. Средний уровень грунтовых вод соответствует абсолютной отметке минус 21,9 м.

Водовмещающими породами являются пески, суглинки и прослойки песка в суглинках и глинах.

Подземные воды имеют гидравлическую связь с р. Волга.

Режим подземных вод зависит от режима р. Волга. Питание подземных вод происходит, в основном, за счет речных вод в период паводка, поэтому уровень

ИИВ №	Подпись и	Взам ИИВ

						Проект планировки территории	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		8





Современные геологические процессы на рассматриваемой территории обусловлены, в первую очередь, техногенными изменениями в процессе антропогенного освоения территории, а также комплексом эрозионных и аккумуляционных процессов, связанных с деятельностью поверхностных водоёмов (ильмени, озёра) и водотоков.

*Инженерно-геологическая характеристика*

По физико-географическому районированию участок строительства относится к геоморфологическому району Русской равнины.

По погодным условиям, территория строительства относится к V дорожно-климатической зоне Российской Федерации, с 1-м типом местности по характеру и степени увлажнения.

Существенное влияние на инженерно-геологические условия региона оказывают эрозионные процессы.

*Растительный и животный мир*

Участок проектирования располагается в черте МО «Средневожский сельсовет», прилегающий к автомобильным дорогам и испытывает высокую антропогенную нагрузку. В районе размещения объекта нет редких и реликтовых видов растительности и деревьев, а также животных, занесенных в Красную Книгу. На рассматриваемой и прилегающей территории места гнездования и пути миграции животных отсутствуют.

Территория района находится в зоне распространения луговой злаково-полынной растительности, отличительными особенностями которой является низкорослость и сильная изреженность травостоя. Лесная растительность отсутствует.

*Эколого-градостроительная характеристика*

В соответствии с комплексной оценкой экологического состояния (Схема территориального планирования Астраханской области, ЮРГЦ, 2006 год), экологическая ситуация на территории МО «Средневожский сельсовет» относится к критической. Территория г. Астрахани, с которой граничит селитебная зона муниципального образования, отнесена к зоне чрезвычайной экологической ситуации.

ИИНВ №	Подпись	Взам. ИИНВ
--------	---------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист
							10

*Состояние поверхностных вод.*

Основной поверхностный водоток на территории МО «Средневолжский сельсовет» – река Волга.

Водоснабжение населения осуществляется от местной сети водопровода, забор воды сооружениями которого производится из р. Волга.

Потенциальными источниками загрязнения речных вод в пределах территории МО «Средневолжский сельсовет» являются:

- речной флот;
- атмосферные осадки;
- поверхностный сток с территории промышленной и селитебной зон, зоны сельскохозяйственного использования (садоводческие товарищества).

Сброс бытовых сточных вод большей частью осуществляется в выгребные ямы. Система ливневой канализации на территории посёлка и на промышленных территориях отсутствует. Поверхностный сток, формирующийся за счет талых снеговых и дождевых, поливных вод, отводится на рельеф местности.

*Состояние почвенного покрова.*

Степень загрязнения почв на застроенной территории относится к категории умеренно опасного загрязнения.

В населенном пункте, как в районе ведения интенсивного сельского хозяйства, в значительных объемах применяются химические средства защиты растений (ХСЗР). Вследствие этого в ряду экологических проблем одной из наиболее серьезных является загрязнение окружающей среды пестицидами.

Рельеф и климат на территории пригодны для строительства любых видов объектов.

Инв. №	Взам	ИНВ
	Подпись	

						Проект планировки территории	Лист 11
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

### 2.3 Современное использование территории.

Большая часть рассматриваемой территории не поставлена на кадастровый учёт. Учтённые участки относятся к разным территориальным зонам с разными видами использования.

Рассматриваемая территория плотно застроена. Существующий жилой фонд представлен как индивидуальными, так и многоэтажными жилыми домами.

На территорию не накладываются ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия.

### 2.4 Транспортная и инженерная инфраструктура.

Значительную транспортную нагрузку несут автодороги регионального и местного значения, огибающие участок с южной и западной сторон.

Улично-дорожная сеть в настоящее время низко развита. Ливневая канализация отсутствует.

В существующей жилой застройке отсутствуют стоянки для автомобильного транспорта.

Территория имеет удовлетворительную степень благоустройства.

### 2.5 Особые условия использования территории.

Земельный участок не находится в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия. На данных территориях сохраняется пространственно-планировочная структура застройки и сложившийся ландшафт.

На территории выделенной под проект планировки территории расположены охранные зоны инженерных коммуникаций (линий электропередач и газоснабжения).

ИИВ №	Взам ИИВ
Подпись	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист
							12

## 2.6 Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

На рассматриваемой территории размещены участки из нескольких территориальных зон.

Так, согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Средневожский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области утверждённые Решением Совета муниципального образования «Енотаевский район» № 62 от 22.12.2017 г., основная часть земельных участков поставленных на кадастровый учет относятся к зоне Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки»,.

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
  - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Объекты гаражного назначения (2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Деловое управление (4.1);
- Магазины (4.4);
  - Общественное питание (4.6);
  - Обслуживание автотранспорта (4.9);
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1);

ИИНВ №	Взам ИИНВ
ИИНВ №	Подпись и

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

- Связь (6.8);

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Бытовое обслуживание (3.3);

- Образование и просвещение (3.5);

- Религиозное использование (3.7);

- Общественное управление (3.8);

- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

- Гостиничное обслуживание (4.7);

- Спорт (5.1).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные»

НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;

СНиП 2.08.01-89\* «Жилые здания»;

СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;

ИИНВ	№	Подпись	И	Взам	ИИНВ
------	---	---------	---	------	------

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист
							14

другие действующие нормативы и технические регламенты.

№ п/п	Параметры	Ед. изм.	Кол-во
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии в формируемых улицах. Располагать лицевой фасад жилых зданий только по линии застройки. В районах сложившейся жилой застройки, допускается размещение жилых домов по красной линии.	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии в формируемых проездах. Располагать лицевой фасад жилых зданий только по линии застройки. В районах сложившейся усадебной застройки, допускается размещение жилых домов по красной линии.	м	3
3	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
7	Максимальный процент застройки земельного участка для коммунального обслуживания для связи для объектов гаражного назначения для магазинов	%	70 100 100 100 90
8	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	400
9	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	2000
10	Длина участка	м	Не подлежат установлению
11	Ширина участка	м	Не подлежат установлению
12	Не допускается размещать на красной линии проездов хозяйственные постройки, за исключением гаражей.	-	-
13	Максимальная площадь земельного участка для строительства гаража	кв. м	250
14	Минимальная площадь земельного участка для строительства гаража	кв. м	20
15	Предельное количество этажей	шт	3
16	Минимальная площадь земельного участка для строительства магазина	кв. м	50
17	Минимальная площадь земельного участка для строительства объектов коммунального обслуживания и связи	кв. м	Не подлежит установлению

ИИНВ №	Подпись и	Взам ИИНВ

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

### 3 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

#### 3.1 Обоснование планировочной организации территории

Объект капитального строительства «Реконструкция разводящих сетей водопровода в п. Волжский Енотаевского района Астраханской области» расположен исключительно в границах населенного пункта поселок Волжский.

Участок под реконструкцию водопровода расположен на землях населённого пункта и имеет пересечения с автомобильными дорогами регионального и местного значения.

Разводящие сети водопровода запроектированы совмещенные для хозяйственно питьевых и противопожарных целей, кольцевые (согласно требований СНиП 2.04.02-84\*) из полиэтиленовых труб типа ПЭ80 SDR21 диаметром 63 - 160мм. Минимальная глубина заложения водопровода 1,8 м от поверхности земли до низа трубы.

Разводящие сети разбиты. на ремонтные участки. Каждый ремонтный участок отключается задвижкой.

На сети запроектированы водопроводные колодцы из сборных железобетонных колец диаметром 1,5 - 2,0 м и камеры из бетона размером 2,0x2,5 м, в которых размещаются пожарные гидранты и оключающая арматура.

Фасонные части в колодцах - стальные.

Для пожаротушения на сети предусмотрены пожарные гидранты, расположенные на расстоянии не более 150 м друг от друга (СНиП 2.04.02-84\*).

Расход воды на пожаротушение принят 10л/с. (СНиП 2.04.02-84\*).

Пластмассовые трубы укладываются «змейкой» в траншеи на естественное плоское основание.

Сечение траншей следующее:  $v=0,7-1,6$  м;  $t=1:0,67$ ;  $h=2,5$  м.

Проектируемая трасса водопровода расположена на землях общего пользования. Полоса отвода под строительство водопровода принята шириной 6 метров. Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – 136593 кв.м.

ИИВ №	Подпись И	Взам ИИВ

						Проект планировки территории	Лист
							16
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		



В полосе отвода проектируемых разводящих сетей водопровода, памятников истории и культурного наследия нет.

Мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования не требуется

Мероприятий по изъятию земельных участков не требуется.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Для территории, по которой проходит проектируемый водопровод, Генеральным планом определены и выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий: водоохранные зоны, прибрежная защитная полоса; санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Выделенные зоны не накладывают планировочные ограничения на положение трассы проектируемого линейного объекта.

В полосу временного отвода включена вся зона производства работ и площадок размещения техники и материалов.

#### *Зеленые насаждения общего пользования*

К озелененным территориям относятся части участков, которые не застроены строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями (цветники; газоны, покрытые кустарниками, высокоствольными растениями), водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале.

Основными структурными элементами системы озеленения территории являются существующее озеленение вдоль улиц.

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков не установлена.

Ассортимент деревьев и кустарников предусматривать из пород, хорошо приспособленных к данным климатическим условиям. Рекомендуемые породы деревьев и кустарников: липа, сирень обыкновенная, ель, смородина черная, сирень обыкновенная, береза бородавчатая, боярышник, яблоня и пр.

ИИВ	№	Подпись	ИИВ
ИИВ	№	Подпись	ИИВ

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист
							17

### 3.2 Территория общего пользования и красные линии

Вновь образуемые красные линии, относящиеся к рассматриваемой территории, не устанавливались.

Формирование земельного участка не нарушает действующий режим пользования.

### 3.3 Улично-дорожная сеть и транспортное оборудование

Проектом планировки не предусматриваются мероприятия по развитию улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой.

Подъездные дороги предусмотрены по существующей внутрипоселковой улично-дорожной сети. Иные мероприятия по организации доступа на территорию транспорта и организации улично-дорожного движения не предусматривается. На территории застройки сформирована система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

### 3.4 Инженерная подготовка территории

Прокладка, перекладка инженерных коммуникаций, кроме линейного объекта реконструкции разводящих сетей водопровода настоящим проектом не предусмотрены.

### 3.5 Вертикальная подготовка территории

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначались исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, с учетом максимально допустимых уклонов проезжих частей.

ИИНВ	№	Подпись	И	Взам	ИИНВ
------	---	---------	---	------	------

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист
							18

### 3.6 Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон населенных пунктов Астраханской области, основных положений СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственного передвижения по заданной территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, доступности объектов обслуживания, рекреационных зон, мест пользования транспортными коммуникациями, специальными устройствами, пешеходными путями.

Территория жилой застройки и улично-дорожная сеть запроектирована с учетом прокладки пешеходных и транспортных маршрутов для маломобильных групп населения с устройством доступных подходов к внешним по отношению к рассматриваемому жилому образованию коммуникациям и остановкам городского транспорта, площадкам и местам общего пользования.

Устройство пешеходных тротуаров обеспечивает проезд по ним инвалидов колясок и передвижение инвалидов с недостатком зрения.

На пересечении пешеходных путей с транспортными средствами предусмотрены съезды, пандусы, установка низкого бордюрного камня, рекомендуется проектировать элементы заблаговременного предупреждения мест пересечения с соблюдением мер безопасности движения, с применением рельефного предупреждающего покрытия в пределах тротуара.

На открытых стоянках автомобилей предусмотрены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Ширина стоянки для автомобиля инвалида принята в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016.

ИИНВ №	Подпись и	Взам ИИНВ
--------	-----------	-----------

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист
							19

### 3.7 Охрана окружающей среды

При выполнении строительно-монтажных работ соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

При необходимости на данной территории строительства (реконструкции) объектов капитального строительства и линейных объектов, требующих проведение мероприятий по охране окружающей среды, на дальнейших стадиях проектирования предусмотреть данные мероприятия в соответствии с действующим законодательством:

- Постановление Правительства Российской Федерации N 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» N7-ФЗ от 10.01.2002 г.;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» N52-ФЗ от 30.03.1999 г.;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» N96-ФЗ от 04.05.1999 г.;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» N89-ФЗ от 24.06.1998 г.;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

ИИВ	№	Подпись	ИИВ
ИИВ	№	Подпись	ИИВ

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист
							20

- Гигиенические нормативы ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-гигиенические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)»;
- Пособие по разработке раздела проектной документации "Охрана окружающей среды" к СНиП 11-01-95;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
- Приказ МП Р России N 786 от 02.12.2002 г. «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов» (в ред. Приказа МПР РФ от 30.07.2003 N 663).

Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических ёмкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

Инв. №	Подпись и	Взам инв.

						Проект планировки территории	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		21

- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объёме мероприятий по сохранности зелёных насаждений;
- удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовых мешках с последующим вывозом их на свалку;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

### **3.8 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и данным Главного управления МЧС России по Астраханской области № 10770-6-1-10 от 19.12.2011 г., проектируемый объект является не категорируемым по гражданской обороне. По группе ГО – г. Астрахань (I группа); по категории ГО объекты отсутствуют.

Проектируемый объект не носит взрыво- и пожароопасный характер. Строительство защитных сооружений гражданской обороны, разработка мероприятий по предупреждению террористических актов не требуется.

ИИВ	№	Подпись	ИИВ
ИИВ	№	Взам	ИИВ

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист
							22

### 3.9 Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-тво
1	Площадь рассматриваемой территории	Га	148
2	Площадь вновь формируемых земельных участков	м <sup>2</sup>	136593

ИИВ №	Подпись и	Взам ИИВ

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

Проект планировки территории

Лист  
23

#### 4 Графическая часть

##### *Ведомость прилагаемых чертежей в части проекта планировки*

- Лист 1. Схема размещения проектируемой территории в структуре МО "Средневолжский сельсовет" Енотаевского района Астраханской области;
- Лист 2. Отображение рассматриваемой территории на публичной кадастровой карте;
- Лист 3-6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории;
- Лист 7-10. Чертёж планировки территории;
- Лист 11-14. Схема организации улично-дорожной сети;
- Лист 15-18. Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- Лист 19-22. Схема вертикальной планировки территории.

Инд. №	Подпись	Взам инв						Лист 24
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	